



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 127**

18 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7188 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου που αφορά χώρους Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Εκπαίδευσης και Πολιτισμού στο Δ. Πολίχνης του Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Νόμο 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) άρθρο 10 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 16α και 16β.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

4) Το Π.Δ. 209/98 άρθρο 2 παρ. 1β «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

5) Το 5752/30.10.2003 έγγραφο της Δ.Δ.Ε. τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας και Τοπογραφήσεων.

6) Την Οικ. 5631 απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας,για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής»με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφασεων εγγραφών και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, προϊστ. Τμημάτων και γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

7) Την 203/2003 από το πρακτικό της 10/7.4.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πολίχνης με το οποίο αποδέχονται την πρόταση τροποποίησης σε τμήμα της γειτονιάς Π.15 όπως κοινοποιήθηκε στο Δήμο από την Γ.Γ. Αθλητισμού,η τελική θέση του κλειστού γυμναστηρίου.

8) Την 504/2003 από το πρακτικό της 20/30.10.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το οποίο αποδέχονται την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη Π.Ε. 15 του Δήμου.

9) Την 35082/7318/7.2.2000 τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Πολίχνης το οποίο καθορίζει τις χρήσεις γης της υπόψη περιοχής.

10) Το Ν. 1337/83 άρθρο 26 αυτού « θέσεις κτιρίων δημόσιων η κοινωφελών σκοπών....»,όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α΄ 4) «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων......».

11) Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας άρθρο 114 «Έγκριση Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων».

12) Την από 19.12.2003 14η Συνεδρία/πράξη 233η θετική Γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Την από 15.12.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μ.

14) Την 194/20.1.2004 Απόφαση έγκριση παρέκλισης ως προς το ύψος κλειστού Γυμναστηρίου που θα ανεγερθεί στο Ο.Τ. 1560 της 15ς Πολεοδομικής Ενότηταςτου Δ. Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης.

15) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο που περιλαμβάνει τα 1560 Ο.Τ. χώρος αθλητισμου και στάθμευσης, το Ο.Τ. 1555 χώρος πρασίνου, το Ο.Τ. 1554 χώρος αθλητισμού, το Ο.Τ. 1564 χώρος πολιτιστικού κέντρου, το Ο.Τ. 1561 ΚοινόχρηστοςΧώρος, το Ο.Τ. 1562 χώρος γυμνασίου - λυκείου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Ο.Τ. 1560 Χώρος αθλητισμού και στάθμευσης (κλειστό γυμναστήριο)

• Ποσοστό κάλυψης 30%
• Μέγιστος Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,45
• Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος 18,0 μ.
• Ελάχζιστη απόσταση από τα πλάγια η οπίσθια όρια 5,0 μ.

- Ο.Τ. 1564 Χώρος πολιτιστικού κέντρου

• Ποσοστό κάλυψης 60%
• Μέγιστος Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,40

• Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)
• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΓΟΚ.

- Ο.Τ. 1562 Χώρος γυμνασίου - λυκείου

• Ποσοστό κάλυψης 70%
• Μέγιστος Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,80
• Μέγιστος αριθμός ορόφων τρείς (3)
• Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος κατά ΓΟΚ

Στο Ο.Τ. 1560 χώρος αθλητισμού και στάθμευσης τα κτίσματα τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση 30 μ.από το Όριο Απαλλοτρίωσης της Ανατολικής Περιφερειακής.

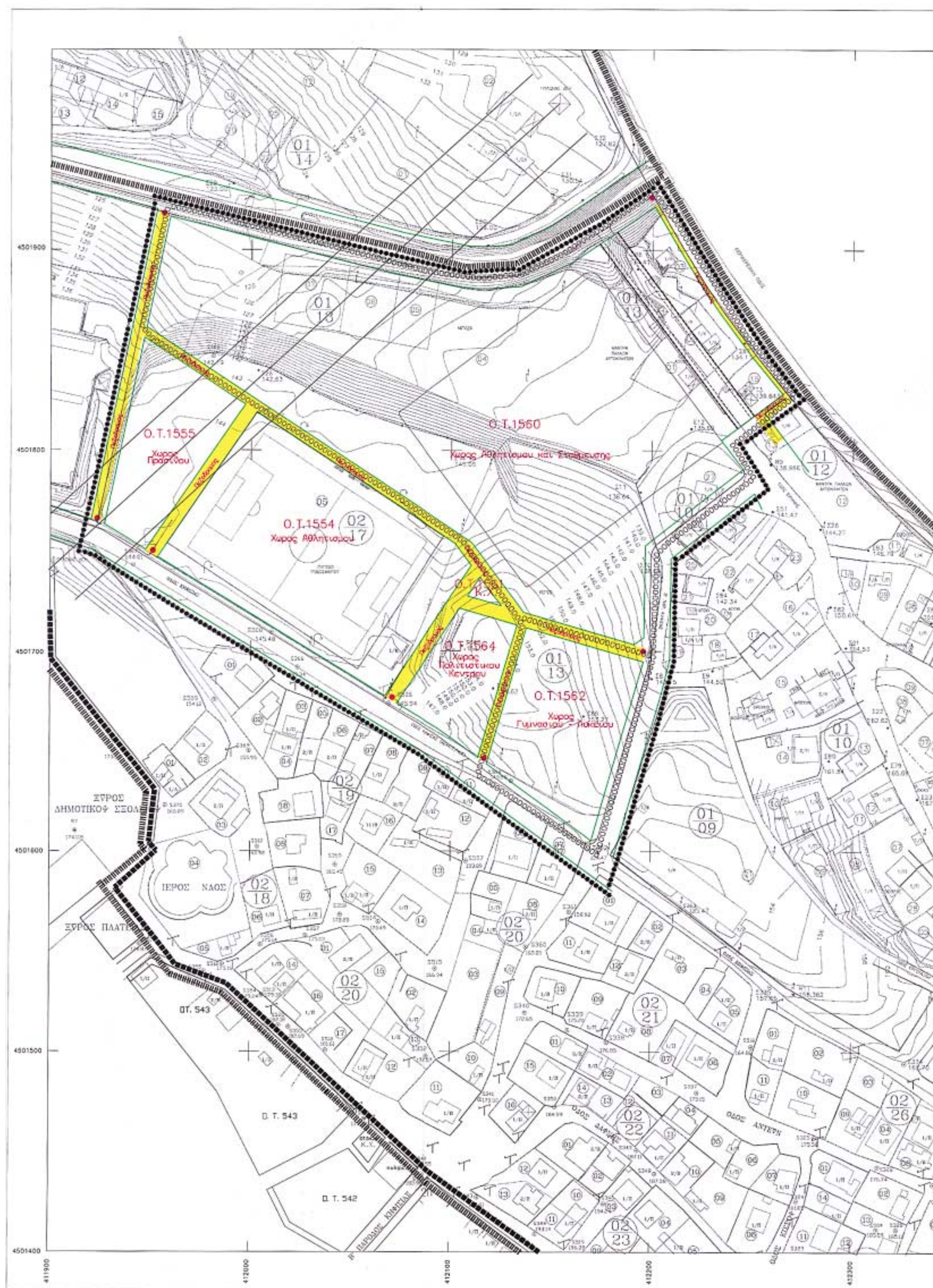
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

Η. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Οριο ζωνης προστασιας ρεματος
- Οριογραμμη ρεματος
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου
- Οριο Τομεων Ορων Δομησης
- Οριο Τομεων Ειδικων Ορων Δομησης

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Στοα / Arcade
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- 3 — Πλατος πρασιας

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- Χωρος Σταθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ο.Τ. 1560 (ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)	Ο.Τ. 1562 (ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -ΛΥΚΕΙΟΥ)
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.45	0.80

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ο.Τ. 1560 (ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)	Ο.Τ. 1562 (ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -ΛΥΚΕΙΟΥ)
1	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	30%	70%
2	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	3	—
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	18	κατα ΓΟΚ
4	ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ	5	—

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (19) ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ (101)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ		
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1/1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΙΕΡΠΕΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΑΓΡ. - ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : /11/2003	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : /11/2003

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

Αριθ. 172 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. « Κ. Πύργος - Ζωαγορά - .... - Σεισμόπληκτα» με την μετατόπιση πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ. 1039.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1,4,5 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).

6. Το από Π.Δ. 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ΄/24.9.85).

7. Την 3916/16.6.81 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Σεισμοπλήκτων».

8. Την 281/31.1.90 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 65Δ΄/13.2.90) «Έγκριση αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων».

9. Την 298/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

10. Το 3952/5.11.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

11. Την 3823/9.12.2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς τοΣ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

12. Την 1η/πρ12ο/18.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

και επειδή

Με την τροποποίηση επαναφέρεται σε ισχύ η εγκριθείσα με την 3916/81 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1039 στην Π.Ε. «.. Σεισμόπληκτα..» η οποία είχε υλοποιηθεί με την κατασκευή οικοδομής στο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. καθώς και των τεχνικών έργων από τον Δήμο (ασφαλτοστρώσεις, κράσπεδα..), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά -.. Σεισμόπληκτα» με την μετατόπιση πεζόδρομου στο Ο.Τ. Γ 1039 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

980 1000 1020

1060 1040 1020 1000 980

P

Κ.Χ.Π.

P.Γ. P.Γ.

E2

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

10.92

E3

14.20

Εκτισ.=112.98 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΕΟΝΤΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

15.60

E1

15.80

E4

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828

ΑΡΧΕΙΟ: 200.FPL

ΣΗΜΕΙΟ	X
E1	978.700
E4	993.633

ΙΔ:1		
E1	E2	E3

ΙΔ:1		
ΠΛΕΥΡΑ		
E1	- E2	:
E4	- E1	:

Το εμβαδό
με αριθμό
καταμέτρηση

Το τεμάχιο
άρτιο και
πολεοδομικ

Ο κάτωθι
δηλώνω ότ
οικοπέδου
εμένα και



ΕΥΘΥΜΙ

ΘΕΜΑ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
978.700 993.633	1007.445 1002.283	E2	993.322	1020.872	E3	993.827	1017.981

ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:194.40 μ²

E2 E3 E4

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
E2 E1	: 14.20 : 15.80	E2 - E3	: 10.92	E3 - E4	: 15.60

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

εμβαδό οικοπέδου ιδιοκτησίας Λεοντάρη Δημητρίου
αριθμό 01 με στοιχεία τα Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε1 μετά απο νεωτερη
ταμέτρηση είναι

E(01)= 194.40 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

τεμάχιο με αριθμό ιδιοκτησίας (01) είναι
τιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες
λεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Λεοντάρης Δημήτριος
ηλώνω ότι είμαι κάτοχος του με στοιχεία Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε1
ικοπέδου εκτάσεως Ε=194.40 μ2. Τα όρια υποδείχθησαν από
μένα και είναι υλοποιημένα ορθά.

Τρίκαλα Αύγουστος 2003
-Ο-
ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΑΡΔΟΥΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ισοδιάσταση
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΟΤΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003	

ΕΥΘ. Μ. ΒΑΡΔΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗ ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 281/31-1-90 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων Φ.Ε.Κ. 15/Δ/ 13-2-90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 298/2003 Απόφαση Δ.Σ. Τρικκαίων
ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 25/8/2003

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 2/9/2003

ΒΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΗ ΠΕΣΚΟΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 3/9/2003

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 18/18-12-03 γνωμοδότηση του ... Ο.Ι.
Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 26/1/2004

ΕΥΑΓΓ. ΜΑΣΙ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ .../2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ .../200.4

Αριθ. 4422 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ. 164, επί των οδών Ηπείρου και Παπασταθη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1, 4, 5 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).

5. Την 3655/6.7.89 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ. Κλωτσοτήρα - Δημοσιοϋπαλληλικά».

6. Την 116/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Τρικάλων.

7. Το 4373/2.12.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικάλων.

8. Την 4126/18.12.2003 θετική εισήγηση της Δν/σης Πολ/μιας και Περ/ντος της Ν.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π

9. Την 2η/πρ. 12ο/18.12.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση και την κατάργηση της απότμησης στη γωνία των οδών Ηπείρου και Παπασταθη στο Ο.Τ. 164, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση διώροφης οικοδομής η οποία από πλάνη ρυμοτομήθηκε διότι δεν αποτυπώθηκε στο τοπογραφικό υπόβαθρο της Πολεοδομικής Μελέτης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, με την κατάργηση της αποτμησης στο Ο.Τ. 164, γωνία των οδών Ηπείρου και Παπασταθη όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

"ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΙΙ - ΔΗΜΟΣΙΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΑ"
Αποφ. Νομάρχη Τρικάλων : 3655/6-7-89

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΤ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. 164

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αρ. 116/03 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΑΜΗΛΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ ΤΡΙΚΑΛΑ 13/11/2003 ΜΠΕΡΕΙΜΗ ΜΑΡΙΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝ. ΕΚΠ. ΙΤ.Ε.Ι.	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 2./11/2003 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π. ΖΩΗ ΠΕΚΟΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 1./12/2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν συνεζήτηθη στην ... συνεδρίαση του Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 7./1./2004 ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΡΙΚΑΛΑ 27/1/2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 7./1./2004 ΤΑΣΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'	

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 164 , ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
- Αριθ. 3655/6-7-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
- Π.Δ. 30-3-90 (ΦΕΚ 219/Δ/10-4-90)
- Αριθ. 2026/16-7-02 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ. - - - - - - - - - -
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. (πράσινη γραμμή)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. (κόκκινη γραμμή)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

